



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 000732722 2026 04492 001 000 000 001
Д а т у м: 01.04.2026. године
Б о ј н и

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, . . . 94/24), члана 19., 20. и чл. 21. став 2. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/ 2018 и 79/2023),члан 11. Одлуке о грађевинском земљишту Сл.гласник града Лесковца 20/21) на седници одржаној 01.04.2026. године,Скупштина општине Бојник донела је:

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК, ОБЈАВЉИВАЊЕМ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК отуђења непокретности из јавне својине општине Бојник објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда за кп. бр. 633/1 за К.О. Косанчић општина Бојник, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури пашњак 2. Класе, грађевинска парцела без објеката, укупне површине 82416 м2.

Члан 2.

Према плану детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 30/22) катастарска парцела бр. 633/1 К.О. Косанчић по врсти је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Члан 3.

На основу овог решења објављује се оглас за отуђење непокретности сагласно одредбама чл. 19 ст.1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности

непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023)

Члан 4.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу обавештења Министарства финансија-Пореске управе - Сектор за издвојене активности – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Лесковац бр.058-464-08-00353-1/2026 од 06.03.2026 године, и износи **179,82** динара по м2. Што истовремено представља почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује.

Почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи **14.820.045,12 РСД**.

Депозит који се уплаћује као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда утврђује се у висини од 10% од почетне цене за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Поступак за отуђење непокретности из тачке 1. овог решења спровешће „Комисија за располагање грађевинским земљиштем, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине и за сва друга решења и сва друга решења и друге акте“ формирана одлуком скупштине општине Бојник бр. 002306617 2025 04492 001 000 020 271 од 04.06.2025 године а у складу са чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 20/2021)

Задатк комисије је да:

-спроведе поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из тачке 1. овог решења сагласно одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник града Лесковца“ бр 20/2021,)

- води записник,

- доноси пословник о раду,

- по окончаном поступку отварања писмених понуда утврди предлог одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини понуђачу који је понудио најповољније услове, који доставља скупштини општине на даљи поступак.

Члан 6.

Рок за подношење понуда почиње наредног дана од дана објављивања Јавног огласа у дневном листу и трајаће 30 дана.

Члан 7.

Решење о отуђењу непокретности из тачке 1. овог решења најповољнијем понуђачу доноси скупштина општине Бојник након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Члан 8.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Лесковца“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Младен Ђорђевић